

Số: 322/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 65/2007/DSST ngày 05 tháng 07 năm 2007 và Bản án số 66/2007/DSST ngày 05 tháng 07 năm 2007 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2008 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 64/TĐG - CT ngày 19/04/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/2024/HĐĐG ngày 04/09/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 71/TB-TL ngày 26/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

b.1) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại số 29/38 Đường số 8, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

- Diện tích: 41,1m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thể hiện thông tin quy hoạch đối với một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại số 29/38 Đường số 8, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau: Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất Chợ (DCH).

b.2) Tài sản trên đất:

- Cấu trúc: Nhà 01 tầng. Diện tích xây dựng: 41,1m². Kết cấu: Móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền lát gạch men, trần gỗ, cửa chính sắt kéo, cửa bên trong sắt kính, cửa sổ khung sắt, không cánh. Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xi bết, cửa nhựa.

Lưu ý: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá phải nộp tiền đất chênh lệch (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) điện thoại: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 512.681.400^d (Năm trăm mười hai triệu sáu trăm tám mươi một nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 01/04/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 04 tháng 04 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A



đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Thiên

